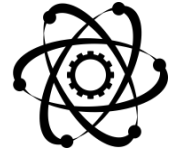


وزارت علوم، تحقیقات و فناوری  
پارک علم و فناوری استان مرکزی



## آئین‌نامه واگذاری دفاتر کاری و فضای کار اشتراکی

به هسته‌ها و واحدهای فناوری مستقر در مرکز رشد

## مقدمه:

پارک علم و فناوری استان مرکزی با هدف کمک به تأمین فضای اداری و دفتری شرکت‌ها و واحدهای فناوری پذیرفته شده، دفاتر کاری و فضای کار اشتراکی واقع در ساختمان‌های پارک را از طریق قرارداد اجاره و با تعرفه حمایتی در اختیار واحدهای فناوری برای مدت استقرار در مرکز رشد قرار می‌دهد. محل استقرار واحدهای فناوری در این دستورالعمل به اجمال دفتر (دفاتر) خوانده می‌شود.

## ماده ۱) واحدهای فناوری قابل استقرار:

واحدهای فناوری قابل استقرار در دفاتر اختصاصی و فضای کار اشتراکی مرکز رشد واحدهای فناوری پارک، عبارتند از:

۱-۱- کلیه شرکت‌های فناوری خصوصی نوپا، که ایده محوری، فعالیت و اهداف آنها مطابق با ضوابط و مقررات مرکز رشد و پارک بوده و پذیرش آنها در دوره رشد، به تأیید شورای مرکز رشد رسیده باشد و قرارداد پذیرش و استقرار آنها با پارک منعقد گردیده باشد.

۲-۱- گروه‌های کاری فناوری، که ایده محوری و فعالیت آنها مطابق با ضوابط و مقررات مرکز رشد و پارک بوده و پذیرش آنها به عنوان هسته فناوری در دوره پیش رشد به تأیید کمیته تخصصی (کمیته داوری) مرکز رشد رسیده و قرارداد پذیرش و استقرار آنها با پارک منعقد شده است.

## ماده ۲) دوره استقرار در مرکز رشد:

دوره استقرار کلیه واحدهای فناوری پذیرفته شده در مرکز رشد، در دوره رشد، ۳ سال و حداکثر ۵ سال می‌باشد که این مدت از طریق عقد قراردادهای یکساله و قابل تمدید و بر اساس ارزیابی عملکرد سالانه واحد فناوری و تأیید آن توسط مرکز رشد، محقق می‌گردد. همچنین مدت استقرار واحدهای فناوری در صورت پذیرش در دوره پیش رشد، ۶ ماه و حداکثر ۹ ماه می‌باشد.

## ماده ۳) شیوه واگذاری دفاتر کاری

۱-۳- نوع و میزان فضای دفتر قابل واگذاری به هر واحد فناوری، متناسب با نوع فعالیت، تعداد پرسنل شرکت/گروه کاری و نیز امکانات مرکز رشد می‌باشد.

۲-۳- واگذاری فضای کارگاهی و آزمایشگاهی، متناسب با زمینه‌های فعالیت واحدها و امکانات مرکز رشد و پارک امکان‌پذیر است.

۳-۳- روند واگذاری دفاتر به واحدهای فناوری متقاضی استقرار براساس فرم درخواست تحویل دفتر کار (پیوست شماره ۱) و ارزیابی متقاضیان صورت خواهد گرفت.

۴-۳- با توجه به محدودیت در تعداد دفاتر کاری قابل واگذاری در مقایسه با تعداد واحدهای و شرکتهای فناوری پذیرش شده، اولویت استقرار با واحدهایی است که بیشترین میزان ساعات حضور در دفتر کاری خویش در طی روز را دارند.

**تبصره ۱-** تشخیص نوع و میزان واگذاری فضا به عهده مدیر مرکز رشد می‌باشد.

**تبصره ۲-** جابجایی یا گسترش فضای واگذار شده به واحدهای فناوری، پس از تأیید مدیر مرکز رشد و اصلاح قراردادهای مربوطه امکانپذیر است.

**تبصره ۳-** کلیه متقاضیان استقرار در دفاتر مرکز رشد (و مراکز رشد وابسته) می‌بایست قبل از تحویل گرفتن دفتر، فرم تأییدیه حراست پارک علم و فناوری استان مرکزی (فرم استعلام حراست) را به مرکز رشد ارائه نمایند.

#### ماده (۴) ضوابط و مقررات

۱-۴- کلیه واحدها و شرکتهای فناوری مستقر در ساختمان‌های مرکز رشد، ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات استقرار می‌باشند.

۳-۴- ارزیابی عملکرد شرکت‌ها و واحدهای فناوری مستقر و بررسی فعال بودن آنها هر ماه یکبار و در قالب کاربرگ‌های ذیربط (پیوست شماره ۲) صورت گرفته و حسب مورد، تداوم استقرار واحد، ادامه و یا خاتمه می‌یابد.

۴-۴- کلیه واحدهای فناوری مستقر می‌بایست نسبت به پرداخت هزینه‌های مربوط به اجاره بهای دفتر خویش در بازه‌های زمانی اعلام شده از سوی مرکز رشد و بر اساس صورتحساب ارسالی اقدام نمایند.

**تبصره ۴-** در صورت عدم حضور پرسنل واحد فناوری در دفتر کاری خویش حداکثر به مدت یک هفته مستمر و یا یکماه غیر مستمر، ضمن اعلام مراتب بصورت مکتوب به واحد فناوری، امتیاز دفتر از ایشان لغو و دفتر به واحد یا فناوری دیگر اختصاص خواهد یافت.

**تبصره ۵-** در صورت عدم تحویل دفتر به مرکز رشد از تاریخ مندرج در نامه ارسالی به واحد فناوری، ضمن اعلام مراتب به حراست پارک، هزینه اجاره دفتر به صورت غیر حمایتی و آزاد محاسبه خواهد شد.

#### ماده (۵) هزینه‌های استقرار

۱-۵- هزینه استقرار در دفاتر و فضای کار اشتراکی با تعرفه‌های حمایتی و در ابتدای هر سال از سوی مرکز رشد تعیین و پس از تصویب پارک به اطلاع واحدهای فناوری متقاضی و همچنین واحدها و شرکتهای مستقر رسانده خواهد شد و از ابتدای هر سال در قراردادهای استقرار اعمال خواهد شد.

۲-۵- واگذاری دفاتر در ساختمان‌های مرکز رشد به متقاضیان منتخب در قالب قرارداد استیجاری یکساله و با تعرفه همان سال صورت می‌گیرد و در صورت مثبت بودن نتایج ارزیابی عملکرد متقاضی، قرارداد اجاره تمدید خواهد شد.

این آیین‌نامه در ۵ ماده و ۵ تبصره در تاریخ ۹۷/۰۸/۰۲ در سیزدهمین جلسه شورای مرکز رشد پارک علم و فناوری استان مرکزی مورد تصویب قرار گرفت.