

پارک علم و فناوری استان مرکزی Arak Science & Technology Park

معرفی و شرایط پذیرش و استقرار در پارک و مراکز رشد

مقدمه:

شرکتها و مؤسسات فناور و دانش‌بنیان نقش مهمی در رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال فارغ‌التحصیلان دانشگاهی در هر کشوری ایفا می‌کنند به گونه‌ای که از آنها به عنوان موتور محرکه اقتصاد در هر کشوری یاد می‌شود. به همین دلیل تلاشهای زیادی صورت گرفته است تا میزان موفقیت این شرکتها افزایش و پویایی و قوام آنها تداوم یابد.

یکی از مهمترین شیوه‌ها برای تحقق این امر ایجاد "مراکز رشد و پارکهای علم و فناوری" است تا از طریق ارائه مشاوره، در اختیار قرار دادن فضای اداری و کارگاهی، ارائه کمک‌های مالی و به طور کل حمایت از شرکتهای کوچک و متوسط دانش‌بنیان به رشد و توسعه این شرکتها دامن زده شود.

پارک علم و فناوری استان مرکزی به عنوان یکی از اولین پارک‌های علم و فناوری در کشور با هدف حمایت از ایجاد و توسعه شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان و تولید ثروت از علم، فعالیت اجرایی خود را از شهریور ماه ۱۳۸۱ به طور رسمی آغاز نموده است و با راه‌اندازی مرکز رشد جامع واحدهای فناور و با هدف حمایت و هدایت شرکت‌های کوچک و نوپا فناور که ایده‌های نوآورانه و فناورانه داشته و امکانات لازم جهت عملیاتی نمودن آن را ندارند، آغاز کرد و به عنوان حلقه واسط میان دانشگاه و صنعت به توسعه اقتصاد مبتنی بر دانش و نهایتاً تبدیل علم به ثروت در کشور ایفای نقش کرده است.



۱) واحد جذب و پذیرش پارک علم و فناوری استان مرکزی

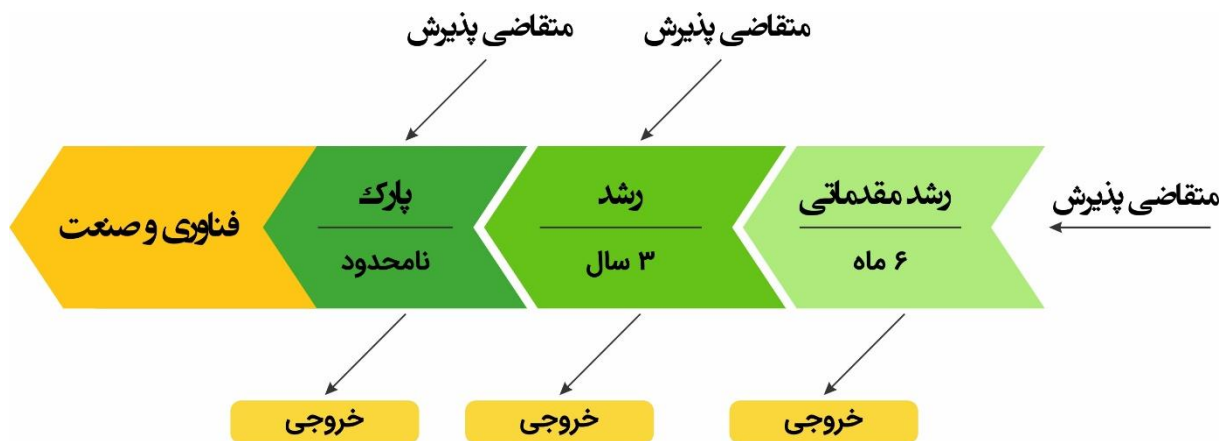
واحد جذب و پذیرش واحدهای فناور با اطلاع‌رسانی و ارائه راهنمایی‌های لازم به متقاضیان استقرار در پارک و مراکز رشد، ضمن انجام کارشناسی‌های لازم و برگزاری جلسات دفاعیه، زمینه جذب و پذیرش متقاضیان مستعد را فراهم می‌نماید. پذیرش واحدهای فناور در مرکز رشد، توسط شورای مرکز رشد و در پارک توسط شورای فناوری پارک انجام می‌شود و واحد جذب و پذیرش مجری انجام اقدامات مربوطه است.

پذیرش در پارک علم و فناوری استان مرکزی در سه مقطع اصلی ذیل انجام می‌پذیرد:

- دوره رشد مقدماتی
- مراکز رشد واحدهای فناوری (مرکز رشد جامع، مرکز رشد فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) و مرکز رشد صنایع خلاق و هنر) و دفاتر مراکز رشد پارک واقع در دانشگاه اراک، دانشگاه صنعتی اراک، دانشگاه علوم پزشکی اراک و مراکز شهرستانی دانشگاه پیام‌نور
- پارک علم و فناوری استان مرکزی

فرآیند پذیرش در حال حاضر این امکان را فراهم می‌سازد که متقاضیان راه اندازی کسب و کار بتوانند در حین پیگیری فرآیند اجرایی، ضمن شناخت بهتر از نقاط قوت، ضعف، فرصتها و تهدیدهای پیشرو با دنیای واقعی بازار و تجارت، بهتر آشنا شوند.

۲) نحوه ورود و پذیرش متقاضیان



۳) دوره رشد مقدماتی (پیش رشد)

راه اندازی يك كسب و کار فناور دانش‌محور یا تبدیل ایده به محصول، فرآیندی است که پیچیدگی و ریسک‌های زیادی بر آن تأثیرگذار است. از لازمه‌های این فرآیند، انسجام و هم‌منظر بودن تیم کاری، تناسب تخصص‌ها و تجارب افراد، داشتن اطلاع کافی از بازار و چگونگی ورود به بازار هدف، تفکیک نیازهای فنی، تجهیزاتی و تعریف شفاف از مراحل کار میباشد. غالب کارآفرینان و نوآوران علیرغم داشتن ایده‌های کاری و برخورداری از تخصص و توان علمی، به دلیل فقدان تجارب مدیریتی و فراهم نبودن سایر الزامات، قادر به راه‌اندازی يك كسب و کار دانش‌محور و فناور نیستند و بعضاً در همان سال‌های نخست و در مراحل ابتدایی کار از این جهت آسیب دیده و یا مجبور به تعطیل نمون کسب و کار خود می‌شوند.

دوره رشد مقدماتی برای متقاضیان راه‌اندازی کسب و کارهای دانش‌محور و فناوری فرصت مناسب برای کسب آمادگی جهت ورود به مرکز رشد واحدهای فناوری است. در این دوره امکان آشنایی کارآفرینان با بازار، تکمیل تیم کاری، تثبیت ایده کاری و در صورت لزوم ایجاد هویت حقوقی مستقل و ثبت شرکت فراهم می‌گردد؛ به نحوی که به متقاضیان کمک می‌کند تا ریسک‌های دوره رشد کاهش یابد. زمان دوره رشد مقدماتی (پیش‌رشد) ۶ ماه است که با تشخیص مدیر مرکز رشد برای مدت ۳ ماه دیگر قابل تمدید می‌باشد و هسته‌های فناوری مستقر در این دوره در صورت موفقیت و پس از طی مراحل پذیرش، می‌توانند در مرحله رشد و در مراکز رشد پارک علم و فناوری استان مرکزی مستقر شوند.

۴) خدمات قابل ارائه در دوره رشد مقدماتی عبارتند از:

- استقرار در فضای کار اشتراکی مجهز به میز اداری، اینترنت، اتاق جلسات
- استفاده از خدمات فنی و تخصصی پارک
- ارزیابی حمایت‌های مالی
- استفاده از مشاوران و منتورها
- شرکت در دوره‌های آموزشی
- ارتباط با سایر واحدهای فناوری مستقر و حضور در جلسات انتقال تجربه
- تسهیل در معرفی و ارتباط با صنعت
- خدمات مالکیت فکری

۵) اهداف دوره رشد مقدماتی:

- ایجاد فرصت ارزیابی و امکان‌سنجی برای متقاضیان راه‌اندازی کسب و کارهای دانش‌بنیان
- افزایش ضریب موفقیت در مراحل بعدی کسب و کار
- تدوین مدل کسب و کار (BM) و طرح کسب و کار (BP)
- تثبیت ایده و تشکیل شرکت حقوقی

۶) دوره رشد

شرکتهای فناوری و دانش‌بنیان در رونق اقتصادی، توسعه فناوری و به تبع آن، کارآفرینی نقش بسزایی دارند. رشد و توسعه این شرکتها در گرو ایجاد زیرساختهای لازم برای کاهش خطرپذیری در دوران شروع فعالیت خود می‌باشد که یکی از این زیرساخت‌ها، مراکز رشد است.

پارک علم و فناوری استان مرکزی با داشتن مرکز رشد جامع فناوری، مرکز رشد تخصصی فناوری اطلاعات و ارتباطات و مرکز رشد صنایع خلاق و هنر و همچنین با ایجاد دفاتر مرکز رشد در دانشگاه‌ها اراک، دانشگاه صنعتی اراک، دانشگاه علوم پزشکی اراک و مراکز شهرستانی دانشگاه پیام نور استان، آموزش‌ها و مشاوره‌های ضروری و نیز تجهیزات و خدمات با ارزش افزوده بالا برای رشد و ارتقای شرکتهای فناوری و دانش‌بنیان نوپا را ارائه می‌نماید. مجموعه خدمات مرکز رشد، کاهش ریسک و هزینه‌های کسب و کارهای نوپا را در دوران راه‌اندازی به همراه دارد. هدایت و نظارت مستمر بر روند فعالیت‌های فناورانه و اقتصادی واحدهای فناوری از شرایط این دوره می‌باشد.

زمان این دوره ۳ سال است که در موارد خاص با تصویب شورای مرکز رشد، حداکثر برای ۲ سال دیگر قابل تمدید می‌باشد.

۷) شرایط لازم برای پذیرش در دوره رشد:

- ۱- ارائه ایده مبتنی بر فناوری و نوآوری با توجیه اقتصادی و قابلیت تجاری‌سازی
- ۲- وجود تیم کاری متخصص و با تجربه کاری مرتبط با زمینه موضوع ایده محوری و دارای توانایی‌های ریسک-پذیری، تشخیص فرصت، برنامه‌ریزی و خلاقیت
- ۳- حضور ۲ نفر از اعضای شرکت بصورت تمام وقت (یک نفر عضو مؤسس و یک نفر عضو همکار)
- ۴- وجود شخصیت حقوقی (شرکت ثبت شده) که بیش از ۳ سال از زمان ثبت آن نگذشته باشد.
- ۵- ارائه مدل کسب و کار (Business Model) و طرح کسب و کار (Business Plan) واقع‌بینانه و متکی بر شناخت بازار
- ۶- وجود تناسب میان نیازهای متقاضی با خدمات حمایتی مرکز رشد

۸) خدمات قابل ارائه در دوره رشد

- حمایت‌های مالی مورد نیاز واحدهای فناور در جهت تأمین هزینه‌های خرید تجهیزات و مواد مورد نیاز اجرای ایده محوری، هزینه خدمات تخصصی، کارگاهی و آزمایشگاه مورد نیاز، هزینه‌های اداری و دفتری، هزینه‌های بازاریابی و تبلیغات و سایر هزینه‌های شرکت در راستای فعالیتهای تعریف شده برای آن در مرکز رشد.
- خدمات پشتیبانی عمومی: از قبیل تأمین فضای کار، دسترسی به امکانات ارتباطی و تجهیزات اداری، خدمات دبیرخانه‌ای، امکان استفاده از اتاق‌های کنفرانس و جلسات، تجهیزات سمعی و بصری، خدمات تایپ و تکثیر
 - خدمات اطلاع‌رسانی: شامل خدمات اطلاع‌رسانی علمی، فنی، مدیریت دانش، دسترسی به اینترنت پر سرعت، سامانه تقویم یکپارچه الکترونیکی و نرم‌افزارهای رایانه‌ای
 - خدمات مشاوره، آموزش و منتورشیپ (مشاوره‌های مدیریتی، حقوقی، بیمه و تأمین اجتماعی، تبلیغات، بازاریابی و تجاری‌سازی، مالی، توسعه شبکه همکاری و برگزاری سمینارها و یا کارگاههای آموزشی عمومی و تخصصی.
 - خدمات پشتیبانی فنی: ارائه خدمات آزمایشگاهی و کارگاهی
 - خدمات مالی و اعتباری: امکان استفاده از حمایت‌های مالی و اعتباری و خدمات مشاوره‌ای و پشتیبانی در دسترسی به سایر منابع مالی و جذب سرمایه‌گذاران، تسهیل در جذب طرح‌ها و پروژه‌های تحقیقاتی
 - خدمات روابط عمومی و تسهیل فرآیند بازاریابی: ایجاد امکان حضور در نمایشگاه‌های تخصصی، انتشار اخبار دستاوردها و موفقیت‌های فناوری و اقتصادی از طریق رسانه‌ها و خبرگزاری‌ها
 - بهره‌مندی از سایر حمایت‌ها قانونی: حمایت‌ها و معافیت‌های تعریف شده در ذیل قانون حمایت از شرکتها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات و سایر خدمات مرتبط با رشد و توسعه واحدهای فناور.

۹) پذیرش در پارک علم و فناوری

پارک علم و فناوری با ایجاد انگیزش و مدیریت جریان دانش و فناوری در میان دانشگاه‌ها، مراکز پژوهش، صنعت و بازار، فضایی مناسب برای ارتقاء شرکت‌های متکی بر فناوری و نوآوری را با ارائه خدمات با ارزش افزوده بالا، تأمین فضاهای کاری، تأسیسات مناسب و با کیفیت بالا، تسهیل ارتباط با دانشگاه، توسعه کسب و کار شرکت‌ها، فراهم می‌کند. وظیفه اصلی پارک را میتوان تسهیل و تسریع تولید ثروت از نوآوری و فناوری عنوان کرد.

۱۰) مهمترین اهداف پارک علم و فناوری استان مرکزی عبارتند از:

- کمک به افزایش ثروت در جامعه از طریق توسعه اقتصاد دانش‌بنیان
- افزایش قدرت رقابت و رشد شرکتهای متکی بر دانش
- کمک به جذب دانش فنی و سرمایه های داخلی و بین المللی
- افزایش حضور و مشارکت تخصصی شرکتهای فناور داخلی در سطح بین المللی
- حمایت از ایجاد و توسعه شرکتهای کوچک و متوسط فناوری و حمایت از مؤسسه‌ها و شرکتهای تحقیقاتی و مهندسی نوآوری با هدف توسعه فناوری و کار آفرینی

۱۱) واحدهای قابل پذیرش در پارک

- واحدهای تحقیق و توسعه وابسته به صنایع دولتی و غیر دولتی
- شرکتهای تأمین کننده خدمات، نظیر خدمات فنی مهندسی، آموزشی، مشاوره و بازاریابی
- شرکتهای فناور خصوصی که بیش از ۳ سال از زمان تأسیس آنها گذشته باشد
- مراکز تحقیقاتی، پژوهشکده‌ها و گروه‌های پژوهشی مستقل و یا وابسته به دانشگاه‌ها و دستگاه‌های اجرایی

۱۲) روشهای استقرار در پارک پس از طی مراحل پذیرش

- حضور در ساختمان‌های چند مستاجر
- سرمایه‌گذاری در پارک و خرید اراضی

۱۳) خدمات با ارزش افزوده قابل ارائه به مؤسسات مستقر در پارک

- خدمات ویژه اعتباری و حقوقی (ارتباط با سازمانهای داخلی و خارجی)
- خدمات بازرگانی و بازاریابی
- خدمات ارزشگذاری فناوری، سهام شرکت‌ها و جذب سرمایه‌گذاران
- خدمات آموزش و مشاوره در امور ثبت مالکیت معنوی (ثبت اختراع، ثبت علائم تجاری و ...)
- خدمات فنی و تخصصی، اطلاع‌رسانی، شبکه و کتابخانه
- خدمات مشاوره‌ای در امور بین‌الملل و توسعه همکاری‌های بین‌المللی
- خدمات ناشی از مزایای ماده ۹ قانون حمایت از شرکتهای دانش‌بنیان (معافیت مالیاتی، معافیت پرداخت عوارض معمول کشور، استفاده از مزایای قانون کار مناطق آزاد و ...)
- خدمات ویژه در خصوص کمک به ایجاد شرکتهای spin-off
- خدمات پشتیبانی عمومی (خدمات اداری، حمل و نقل، رستوران، بانک، پست و ...)

- خدمات بانکی و تسهیلات مالی
- خدمات امنیت و حراست

۱۴) شرایط اولیه برای اعلام درخواست پذیرش در پارک

- داشتن حداقل ۳ نفر نیروی متخصص تمام وقت و دانش آموخته
- داشتن فناوری محوری و سابقه فعالیت تحقیق و توسعه‌ای
- گردش مالی و سهم بازار مناسب محصولات و خدمات شرکت
- سابقه فعالیت شرکت حداقل به مدت ۳ سال